

Số: 567/TB - CCTHADS

Sơn Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ các Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 và số 309/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

2. Tài sản thẩm định giá: Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông **Trần Văn Hiếu** và bà **Lê Thị Thu** (đều là người phải thi hành án), cùng địa chỉ: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025023**, số vào sổ **CS 00178** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 23/9/2016 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Tài sản gắn liền với đất là **01 nhà xây cấp 4, 03 tầng (có tổng diện tích ba tầng là 330m² sàn xây dựng), mái bằng kiên cố xây dựng năm 2018.**

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **184**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển

nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 284076**, số vào sổ **CS 00221** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 01/11/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **185**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025644**, số vào sổ **CS 00202** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 14/8/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Tài sản trên thửa đất số 184+185, tờ bản đồ 51 là 01 nhà kho, tường xây gạch 110 bở trụ, cao trung bình 4,5m, mái lợp tôn xà gỗ và vỉ kèo bằng thép hình, cửa nhà kho bằng sắt, nền lát gạch men (có tổng diện tích mái tôn là 250m²), xây dựng năm 2017.

3. Tiêu chí lựa chọn

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **09/4/2021** đến ngày **14/4/2021** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0987.734.605**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.VQ.



Nông Văn Thăng